

**SARANKULMA**

**TAMPERE**

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
**TAMPERE**  
 ASEMAKAAVA:  
 TAMPEREEN KAUPUNGIN  
 SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIT 781, 782, 783  
 SEKÄ LIIKENNEALUEITTA  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS:  
 TAMPEREEN KAUPUNGIN  
 SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIT 781 JA 782  
 KORTTELIN 783  
 TONTIT 1, 5, 11, 12, 16, 17, 18, 24, 25, 27, JA 28  
 SEKÄ KATU-, RAITATIE- JA PUUSTOALUEITTA  
 ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODUSTUVA:  
 TAMPEREEN KAUPUNGIN  
 SARANKULMAN KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIN 781  
 TONTIT 6-9  
 KORTTELIN 782  
 TONTIT 4 JA 5  
 KORTTELIN 783  
 TONTIT 11, 12, 17, 25, 27, 28, 30-36  
 KORTTELI 785  
 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, RAITATIE- JA VERKISTYSALUEITTA

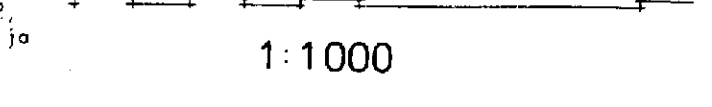
**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten aloitusten välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- SAR**  
781 Korttelin numero.  
4 Tontin numero.  
SARANKUL Kadun nimi.
- II Raamallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.  
Rakennusala.  
ma 400 Tontin rakennusaloikeudesta saadaan enintään ma-tunnusta seuraavan luvun osoittama neliometriä käyttäen maanlaisiksi työtiloiksi.  
to 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosluvusta saadaan käyttää toimistotiloja varten.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Katu.
- Avo-oja varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- et 100 Tontin rakennusaloikeudesta tulee et-tunnusta seuraavan luvun osoittama neliometriä varata yhdyskuntateknistä huoltoon tarvittavia rakennuksia ja laitoksia varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 3h Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
- Eritasoristeytys.
- Rautatien ja kadun eritasoristeytys.

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunnosta, teollisuus- ja varastotilan kolmas (3) työntekijää sekä liikke- ja toimistotilan kerrosluvun 50 m<sup>2</sup> kohti.
  - T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusaloikeudesta saadaan rakentaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimistotiloja enintään luvun osoittama määrä. Tontin ulkoavaruusalue on aidettava vähintään 100 cm korkealla rakenteellisella aidoilla. Tontilla on varattava yksi autopaikka jokaisesta asunnosta, teollisuus- ja varastotilan kolmas (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosluvun 50 m<sup>2</sup> kohti.
  - LV** Lohkoviikitysalue.
  - LT** Kautekalku- tai sisäntulotie suoja- ja näkösulkuineen.
  - LR** Rautatiealue.
  - ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoon tarvittavien rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - AL** Liikkerakennusten korttelialue. Tontilla on sijoitettava vähintään yksi autopaikka 50 m<sup>2</sup> kerrosluvun kohti.
- Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
- Putki- tai tunneliviemäri.
  - Avoviemäri.
  - Viemäriä varten varattava alue.
  - Ajalliseksi korttelirajan kohdalla kielletty.
  - Alueelle on istutettava puuri.
  - 4/2 Teollisuustontin rajoilla on 6 min levyiseltä oltava lehtipuustutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.
  - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen enimmäiskorkeus.
  - 150** Merkintä osoittaa korkeusasetuksen, jonka yläpuolella ei saa rakentaa savupiippua, antenneja tai muita vastaavia rakenteita.
  - Merkintä osoittaa alueen rajan, jolle ei saa sijoittaa avo-ojia, eitä ja eikä myöskään valaisinyliväitä tai muita vastaavia rakenteita.
  - TTV** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilla on sijoitettava yksi autopaikka viittä työntekijää ja toimihenkilöä kohti sekä kutakin asunnosta kohti sekä varattava tarpeelliset kuormaus- ja purkutilat.
  - YT** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
  - RP** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Teollisuustontilla tulee olla asuin- ja työhuoneen ikkunan etäisyyden tontin rajoista vähintään 4 m.

MUUTETAAN	0.1.1980 VAHVISTETTU ASEMKAAVA	N:o 5549/ 19.9.1979
---	23.6.1976	N:o 5081/ 23.4.1976
---	19.9.1975	N:o 4874/ 18.3.1975
---	7.6.1974	N:o 4541/ 10.5.1974
---	6.3.1974	N:o 4399/ 26.10.1973
---	29.8.1973	N:o 4148/ 8.12.1972
---	21.2.1973	N:o 3864/ 10.9.1971
---	8.5.1972	N:o 3608/ 4.1.1971

21.10.1980  
 TARKISTETTU 20.8.1980  
 TAMPEREEN KAUPUNGIN  
 KAAVOITUSVIRASTO  
 ASEMAKAAVAOSASTO  
 N:o 5695 13.8.1980  
 SUUNN. ERIK STENVALI  
 PIIRIT./ES 54030  
 IV 2.10.1980SM 11.11.1980



1:1000